

uittreksel uit de notulen

college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2024

■ aanwezig

waarnemend burgemeester	Danny Van de Velde
schepenen	Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
algemeen directeur	Kristof Janssens

vraag tot opname van het koetshuis met polyvalente zaal op de locatie Kasteeldreef 54 in het vergunningenregister als vergund geacht - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

advocaten diende namens [REDACTED] een aanvraag in tot opname van een koetshuis met polyvalente zaal in het gemeentelijk vergunningenregister als vergund geacht op de locatie Kasteeldreef 54 in Zoersel.

Hierbij werden de volgende documenten ter staving toegevoegd:

- Erfpachtovereenkomst
- Uittreksel geoportaal
- Luchtfoto's
- Verslag gemeenteraad van 19 december 2023: goedkeuring erfpachtovereenkomst voor renovatie en uitbating koetshuis

Het eigendom ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977, in parkgebied.

Het koetshuis met polyvalente zaal op de locatie Kasteeldreef 54, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie A nr. 89C, werd volgens voorgenoemde documenten rond 1900 opgericht. Het gebouw diende oorspronkelijk als bijgebouw van het in 1902 opgerichte kasteel Halle Hof.

Er zijn geen bouwovertradingen gekend voor het betrokken perceel.

Artikel 4.2.14. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) stelt dat bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, voor de toepassing van deze codex te allen tijde geacht te zijn vergund.

Artikel 4.2.14. § 2. van de VCRO stelt dat bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van deze codex geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Artikel 5.1.3 § 1 van de VCRO stelt dat bestaande constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen of uithangborden, waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel in de zin van boek III, titel III, hoofdstuk VI van het Burgerlijk Wetboek is aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, in het

vergunningenregister opgenomen worden als vergund geacht.

Artikel 5.1.3 § 2 van de VCRO stelt dat bestaande constructies, met uitzondering van publiciteitsinrichtingen of uithangborden, waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel in de zin van boek III, titel III, hoofdstuk VI van het Burgerlijk Wetboek is aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, en waarvan het vergund karakter door de overheid niet is tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie, worden in het vergunningenregister opgenomen als « vergund geacht », onverminderd artikel 4.2.14, § 3 en § 4.

Uit de bijgevoegde documentatie blijkt dat het koetshuis op de locatie Kasteeldreef 54 dateert van voor de inwerkingtreding van de eerste Stedenbouwwet van 22 april 1962.

Het gebruik van de polyvalente zaal bestond reeds voor de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 1984 houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruikswijzigingen of het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd, artikels 5.1.3 en 7.6.2

juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd, artikels 4.2.14 en artikel 5.1.3
- koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, artikel 5

besluit

artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het koetshuis met polyvalente zaal op de locatie Kasteeldreef 54, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie A nr. 89C, op te nemen in het vergunningenregister als vergund geacht. Het gebouw bestond reeds voor de inwerkingtreding van de Stedenbouwwet van 22 april 1962. De functie als polyvalente zaal was reeds aanwezig voor de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 1984 houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruiksaanwijzigingen of het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen.

artikel 2

De beslissing tot opname van een constructie als vergund geacht in het vergunningenregister kan worden bestreden met een beroep tot vernietiging bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, dienst van de bestuurscolleges, Koning Albert II-laan 35 bus 81 in 1030 Brussel.