

## uittreksel uit de notulen

college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 2024

### ■ aanwezig

burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
algemeen directeur	Kristof Janssens

**beroep tegen de voorwaardelijke vergunning betreffende het verbouwen van het koetshuis Hallehof met functiewijziging van raadzaal naar feestzaal en het vernieuwen van verhardingen aan het koetshuis op de locatie Kasteeldreef 54 - advies aan de Deputatie van de provincie Antwerpen**

---

### feiten en context

#### ■ toelichting

██████████ stelde op 28 mei 2024 een beroep in bij de Deputatie van de provincie Antwerpen tegen de voorwaardelijke vergunning betreffende het verbouwen van het koetshuis Hallehof met functiewijziging van raadzaal naar feestzaal en het vernieuwen van verhardingen aan het koetshuis op de locatie Kasteeldreef 54, verleend door het college van burgemeester en schepenen op 8 april 2024.

#### ■ juridisch kader

##### beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 59

##### juridische basis

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

### besluit

#### artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verleent onderstaand gunstig advies aan de deputatie van de provincie Antwerpen voor het verbouwen van het koetshuis Hallehof met functiewijziging van raadzaal naar feestzaal en het vernieuwen van verhardingen aan het koetshuis op de locatie Kasteeldreef 54 te Zoersel, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 89C.

De inhoud van de beslissing van 8 april 2024 blijft behouden. Er wordt aangegeven dat de eerdere bestemming van het koetshuis niet louter raadzaal was, wel een polyvalente ruimte waar allerlei activiteiten plaats vonden. Dit heeft nooit geleid tot problemen op het vlak van mobiliteit of geluidsoverlast. Het gebruik van de polyvalente

zaal bestond reeds voor de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 1984 houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruikswijzigingen of het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van vergunningsplichtige functiewijziging.

Het college vindt het belangrijk dat het koetshuis dat al decennia als gemeentelijk patrimonium werd gebruikt voor activiteiten voor de lokale gemeenschap en haar burgers in die functie continuïteit kent.

Het koetshuis met polyvalente zaal werd met beslissing van het college van 22 juli 2024 ook opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

De verleende toestemming om 52 maal per jaar versterkte muziek te spelen tot 03u geldt enkel voor binnenskamers en dus niet buiten. Het algemeen regelgevend kader voor geluidsoverlast buiten blijft gelden. Met de uitbater is afgesproken dat het totale palet aan activiteiten een diverse invulling kent.

De mobiliteitsimpact en het aantal parkeerplaatsen werd gunstig beoordeeld door het college en de uitbater engageerde zich om bij elke activiteit de deelnemers en de inrichter van de activiteit te stimuleren om te voet en met de fiets te komen. Er werd daarom extra fietsstalling voorzien aan het gebouw.

namens het college van burgemeester en schepenen,



Kristof Janssens  
algemeen directeur



Liesbeth Verstreken  
burgemeester