

omgevingsvergunning

GEGEVENS VAN DE AANVRAAG

aanvraagnummer:.....2023480
EPB dossiernummer:.....11055-G-OMV_2023159675
omgevingsnummer:.....OMV_2023159675

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] gevestigd te [REDACTED] ontvangen.
De aanvraag werd ontvangen op 1 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kasteeldreef 54 en met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie A 89 C.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van het koetshuis Hallehof met functiewijziging van raadzaal naar feestzaal en het vernieuwen van verhardingen aan het koetshuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

HISTORIEK

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor deze locatie.

EXTERNE ADVIEZEN

Externe Adviezen

adviesinstantie	datum advies gevraagd	datum advies ontvangen	conclusie
Toegankelijk Vlaanderen	15 maart 2024	15 maart 2024	gunstig
Pidpa- Riolering	15 maart 2024	18 maart 2024	voorwaardelijk gunstig
Agentschap voor Natuur en Bos	15 maart 2024	21 maart 2024	voorwaardelijk gunstig
Dienst Integraal Waterbeleid	28 december 2023	15 februari 2024	geen bezwaar
Brandweerzone Rand - Hulpverleningszone 3	28 december 2023	10 januari 2024	voorwaardelijk gunstig
Projectvereniging Erfgoed Voorkempen	28 december 2023	15 februari 2024	gunstig

Toegankelijk Vlaanderen (INTER) verleende een gunstig advies op 15 maart 2024 onder kenmerk 20240172BIS.

PIDPA – riolering verleende een voorwaardelijk gunstig advies op 18 maart 2024 onder kenmerk L-26-667/202267. De voorwaarden gesteld in dit advies moeten strikt worden nageleefd.

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleende een voorwaardelijk gunstig advies op 21 maart 2024 onder kenmerk 24-200024. De voorwaarden gesteld in dit advies moeten strikt worden nageleefd

Brandweerzone Rand – Hulpverleningszone 3 verleende een voorwaardelijk gunstig advies op 10 januari 2024 onder kenmerk PR2300471-02. De voorwaarden gesteld in dit advies moeten strikt worden nageleefd.

Projectvereniging Erfgoed Voorkepen verleende een gunstig advies op 15 februari 2024.

ADVIES GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 2 april 2024.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

De aanvraag betreft het verbouwen van het koetshuis Hallehof met functiewijziging van raadzaal naar feestzaal en het vernieuwen van verhardingen aan het koetshuis

Het goed ligt in het gewestplan Turnhout (Koninklijk besluit van 30 september 1977).

Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan in een parkgebied.

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan. De feestzalen vervullen een sociale rol voor de inwoners van de gemeente, de ruimtes zullen verhuurd worden. Dit was in casu reeds jaren het geval, deze functie werd echter nooit vergund. Bij deze wordt dit recht gezet en de voormalige functie van raadszaal van de gemeenteraad omgevormd naar feestzaal voor de burger.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling, noch binnen de grenzen van een BPA of RUP.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften geldend voor dit perceel in parkgebied.

De aanvraag situeert zich volledig binnen de toegestane bouwstrook. Verder voldoet ze aan de geldende afstanden tegenover de perceelgrenzen en opgelegde bouwhoogtes.

Het ontwerp is zowel qua functie, schaal en vorm verenigbaar met het wettelijk en ruimtelijk kader, en zal zo goed in de omgeving thuishoren.

Aangezien er voldoende parkeermogelijkheid zijn in het park in de onmiddellijke omgeving van het gebouw zal de impact van het project op de plaatselijke mobiliteit gering zijn.

Het project integreert zich volledig in de betrokken omgeving door de vormelijke kenmerken en het gebruik van materialen die aansluiten bij de bebouwing in de directe omgeving.